

Przedmiar

Obiekt	„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”
Rodzaj robót	Instalacje wewnętrzne: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewanie
Branża	Sanitarna, Budowlana
Kod CPV	45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania 45321000-3 - Izolacja cieplna
Lokalizacja	Dz. nr 155, obręb 8, jedn. ewid. Śródmieście, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, woj. małopolskie
Inwestor	Małopolski Urząd Wojewódzki, Basztowa 22, Kraków 31-156

Spis treści

1. Charakterystyka inwestycji	3
2. Przedmiar	5

Charakterystyka inwestycji

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**1. Zakres prac i opis ogólny**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji sanitarnych dla remontowanej części budynku użyteczności publicznej, obejmującej istniejący pion toalet ogólnodostępnych. Zakres robót obejmuje dostosowanie i przebudowę istniejących instalacji do nowego rozplanowania pomieszczeń sanitarnych, tj.:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe w zakresie istniejących instalacji sanitarnych, przyborów i przedścianek instalacyjnych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody użytkowej zimnej i ciepłej wraz z instalacją cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem przyborów sanitarnych,
- roboty budowlane towarzyszące (przebiecia, bruzdy, obudowy pionów, rewizje, uszczelnienia przejść instalacyjnych, odtworzenie przegród i powierzchni po robotach instalacyjnych),
- demontaż grzejników na czas robót oraz ich ponowny montaż, z dopuszczalną zmianą lokalizacji w zakresie wynikającym z projektowanego układu pomieszczeń.

Prace towarzyszące obejmują wykonanie niezbędnych prac odkrywkowych, mających na celu ustalenie rzeczywistego przebiegu, średnic i stanu technicznego istniejących instalacji, zabezpieczenie miejsc styku z instalacjami pozostającymi w eksploatacji, w tym z instalacjami obsługującymi pierwsze piętro budynku, które nie jest objęte zakresem remontu, a także wywóz i utylizację materiałów z demontaży i rozbiórek. Roboty tymczasowe obejmują wykonanie zabezpieczeń, wygrodzeń i osłon pyłoszczelnych oddzielających strefę robót od użytkowanej części budynku. Zakres demontaży i robót odkrywkowych należy zweryfikować na obiekcie przed rozpoczęciem robót

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA**1. Przyjęto w kosztorysie:**

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o ceny rynkowe, „SEKOCENBUD” II kwartał 2026 r. i katalogi KNNR lub KNR. W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.

2. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = L \times C_j$$

gdzie: W_k – wartość kosztorysowa robót; L – liczba jednostek przedmiarowanych robót; C_j – cena jednostkowa roboty podstawowej.

3. Koszty pośrednie obliczono z wzoru:

$$K_{pj} = W_{kp} \times (R_j + S_j) / 100\%$$

gdzie: K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót; W_{kp} – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %; R_j – koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót; S_j – koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót.

4. Zysk obliczono z wzoru:

$$Z = W_z \times (R + S + K_p(R) + K_p(S))$$

gdzie: W_z – wskaźnik zysku.

UWAGI

1 Materiały uwzględnione w kosztorysie muszą mieć parametry tożsame, nie gorsze niż podane w dokumentacji technicznej.

2 Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące normy i przepisy oraz być dopuszczone do użytku na terenie kraju. Zestaw hydroforowy musi posiadać atest higieniczny PZH na cały zestaw oraz deklarację zgodności.

3 Kosztorys z przedmiarem ma charakter poglądowy i określa szacunkowy koszt do poniesienia – stanowi jedynie ogólny przewidywany opis i zakres zamówienia.

4 Kosztorys z przedmiarem został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz Katalog Nakładów Cen Robót Jednostkowych, przy czym poszczególne pozycje poddano analizie indywidualnej celem oszacowania uwzględniającego lokalne uwarunkowania.

5 Zestawione koszty robót nie stanowią ceny, a jedynie szacunkową wartość, która powinna zostać zweryfikowana przez Wykonawcę robót.

6 Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych. Ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji dokumentacji oraz na budowie, uwzględniając indywidualne potrzeby i oczekiwania Inwestora.

Charakterystyka inwestycji

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

7 Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej przed wykonaniem kosztorysu ofertowego i powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z zamówieniem.

8 Przy wycenie, w następstwie której nastąpi wykonanie robót, dopuszcza się rozwiązania równoznaczne, tożsame, uwzględniające cel, który ma zostać osiągnięty.

UWAGA: Zastrzega się, że wszystkie ewentualne podane w projekcie opisy nazw własnych materiałów (wyrobów), wyposażenia w sprzęt nie mają na celu naruszania art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych”, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów (wyrobów), wyposażenia równoważnego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób), wyposażenia jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez projektanta, spoczywa na wykonawcy.

Przedmiar

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające		
1	KNR-W 2-37 0213/06	Analogia - Zabezpieczenie terenu budowy + wydzielenie i oznakowanie strefy robót (taśmy, barierki, tablice ostrzegawcze itp.)	kpl	1
2	KNR-W 2-37 0213/06	Analogia - Zabezpieczenie stanowisk pracy	kpl	1
3	KNR-W 2-25 0106/01	Analogia - Organizacja i zabezpieczenie zaplecza robót we własnym zakresie	kpl	1
		2. Demontaże		
4	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	18
5	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy do 50mm na ścianach budynku	m	35
6	KNR 4-02 0230/08	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku	m	12
7	KNR 4-04 0701/07	Demontaż przewodów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 32mm	m	46
8	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	14
9	KNR 4-02 0114/02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm	m	12
10	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu	kpl	13
11	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	10
12	KNR 4-02 0235/01	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru	kpl	2
13	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	10
		3. Instalacja c.o.		
14	KNR 0-35 0209/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości do 1400mm z zestawem wsporników, dwupłytych typu C22, V22 - przeniesienie (sam montaż)	szt	5
15	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/4 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	15
16	KNR 4-01 0325/01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegieł	m	15
17	KNR 2-15 0404/01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach mieszkalnych	urządzenie	5
18	KNKRB 4t1 0313/06	Próba instalacji na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzenie grzejne	5
19	KNNR 4 0427/01	Analogia - Włączenie do istniejących instalacji	kpl	5
20	KNR 4-02 0502/01	Analogia - Przeróbki instalacji	miejsce	5
		4. Instalacja wodna		
		4.1. Ruraż + próby szczelności PP		
		4.2. Woda zimna - Rury PP PN16 + izolacja		
21	KNNR 4 0111/04	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych PN16	m	8
22	KNNR 4 0111/03	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 32mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych PN16	m	14
23	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 40mm otulinami z pianki PE	m	8

Przedmiar

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami z pianki PE	m	14
25	KNR 2-15 0110/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych	m	22
26	KNNR 4 0128/01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	22
4.3. Woda ciepła, cyrkulacja + izolacja - wełna mineralna - Rury PP PN16 stabi				
27	KNNR 4 0111/02	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych PN16	m	8
28	KNNR 4 0111/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych PN16	m	31
29	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami z wełny mineralnej	m	8
30	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22mm otulinami z wełny mineralnej	m	31
31	KNNR 4 0128/02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	39
32	KNR 2-15 0110/04	Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	39
4.4. Montaż punktów stałych				
33	KNR 0-10 0227/03	Analogia - Montaż punktów stałych	szt	4
4.5. Ruraż + próby szczelności PEX				
34	KNR-K 2-15r16 0103/04	Rury PERT-Al-PERT, PEXc-Al-PEXc 25mm	m	9
35	KNR-K 2-15r16 0103/03	Rury PERT-Al-PERT, PEXc-Al-PEXc 20mm	m	16
36	KNR-K 2-15r16 0103/02	Rury PERT-Al-PERT, PEXc-Al-PEXc 16mm	m	77
37	KNR 2-15 0110/04	Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych		
		9+16+77	m	102
		razem	m	102
38	KNNR 4 0128/02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	102
4.6. Izolacja				
39	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami z pianki PE	m	9
40	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22mm otulinami z pianki PE	m	16
41	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 18mm otulinami z pianki PE	m	77
4.7. Armatura				
42	KNR 4-02 0105/01	Analogia - Dostosowanie instalacji i wpięcie do istniejącego pionu	miejsce	12
43	KNNR 4 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	22
44	KNNR 4 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	13
45	KNNR 4 135/4	Zakorkowanie podejść wodociągowych	szt	35
46	KNNR 4 0135/01	Zaworki pod baterie 1/2-1/2/ 3/8	szt	20
47	KNR 2-15 0112/03	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 25mm	szt	6

Przedmiar

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
49	KNR 2-15 0112/01	Zawory zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
50	KNR 2-15 0112/01	Zawór czerpakny DN15 ze złączką do węża	szt	5
51	KNNR 4 0132/02	Zawory termostatyczne cyrkulacyjne średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt	2
52	KNNR 4 0430/03	Dwuzłączka o średnicy nominalnej 25mm	szt	6
53	KNNR 4 0430/01	Dwuzłączka o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
54	TZKNBK XVIII 1A/164	Analogia - Badanie próbek wody pod kątem SANEPID	szt	1
		4.8. Roboty budowlane		
55	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	22
56	KNR 4-01 0325/02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	22
57	KNR 401 333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	szt	4
58	KNR 4-01 0333/09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4
59	KNR 4-01 0333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4
60	KNR 401 323/2	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły	szt	4
61	KNR 401 323/3	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	szt	4
62	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	4
63	KNR 4-01 0322/03	Analogia - Obsadzenie tulei stalowych ochronnych w ścianach i stropach wypełnionych materiałem plastycznym - tuleje ochronne dla rur o śr. do 75mm	szt	12
		5. Biały montaż		
64	KNR 2-15u2 0101/05	Montaż gotowych elementów do mocowania miski ustępowej za ścianą licową	kpl	13
65	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl	13
66	KNR 2-15u2 0105/02	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych publicznych	szt	13
67	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego	kpl	10
68	KNNR 4 0137/02	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
69	KNR-W 2-15 0234/02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl	2
70	KNR BC-02 0312/01	Analogia - Silikonowanie białego montażu	m	41
		6. Instalacja kanalizacyjna		
		6.1. Roboty montażowe		
71	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	38
72	KNR-W 2-15 0207/02	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	3

Przedmiar

„Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
73	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	48
74	KNR-W 2-15 0222/02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2
75	KNR 4-02 0210/04	Analogia - Wpięcie do istniejącej kanalizacji	miejsce	5
76	KNR 4-02 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	5
77	KNR 4-02 0211/04	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	5
78	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	13
79	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	12
80	KNR 4 1606/01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PCW, PE, PEHD o średnicy do 110mm (38+3+48)/200	próbę - 200m	0,445
		razem	próbę - 200m	0,445
		6.2. Roboty budowlane		
81	KNR 401 336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	27
82	KNR 4-01 0325/06	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	27
83	KNR 401 333/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	szt	4
84	KNR 4-01 0333/09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4
85	KNR 4-01 0333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4
86	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	5
87	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	4
88	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	4
89	KNR 4-01 0328/01	Analogia - Uszczelnienie przejść rur przez ścianę uszczelniaczem poliuretanowym	szt	12
90	KNR 4-01 0322/03	Analogia - Obsadzenie tulei PCV ochronnych w ścianach i stropach - tuleje ochronne dla rur o śr. do 75mm	szt	12
		7. Roboty ogólne		
91	KNP 1 0112/02	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20m w połączeniu z wyciągiem	m3	5
		5	m3	5
		razem	m3	5
92	KNP 1 0112/04	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20m w połączeniu z wyciągiem - dodatek do kol. 01, 02 i 03 za każde 10m przewiezienia w warunkach utrudnionych	m3	5
93	TZKNBK I 7-26/01	Analogia - Wywóz gruzu, złomu i zdemontowanych materiałów poza teren nieruchomości wraz z utylizacją (na koszt Wykonawcy) R=1.5	kpl	1
94	KPRR 6 0022/01	Analogia - Dokumentacja powykonawcza	kpl	1
95	KNR-W 2-37 0213/06	Analogia - Roboty porządkowe po wykonaniu prac	kpl	1